

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG Wohnhausanlage Leberstraße 62

Gebäude(-teil)		Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Leberstraße 62	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	1107
Grundstücksnr.	283/1	Seehöhe	171 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.604 m ²	charakteristische Länge	3,55 m	mittlerer U-Wert	0,38 W/m ² K
Bezugsfläche	3.684 m ²	Heiztage	192 d	LEK _T -Wert	20,7
Brutto-Volumen	13.510 m ³	Heizgradtage	3460 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.808 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	29,5 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref,RK}	23,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	23,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	63,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,74
Erneuerbarer Anteil	mind. 5 % von der fGEE Anforderung			erfüllt

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	113.784 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	24,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	113.784 kWh/a	HWB _{SK}	24,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	58.822 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	223.298 kWh/a	HEB _{SK}	48,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,29
Haushaltsstrombedarf	75.628 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	298.926 kWh/a	EEB _{SK}	64,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	409.874 kWh/a	PEB _{SK}	89,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	361.932 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	78,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	47.942 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	73.797 kg/a	CO ₂ _{SK}	16,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,74
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Stadlmann Support GmbH
Ausstellungsdatum	24.06.2019		Praterstraße 70/15
Gültigkeitsdatum	23.06.2029		1020 Wien
		Unterschrift	



Stadlmann Support GmbH
 Praterstraße 70/15
 1020 Wien
www.stadlmann-support.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Wohnhausanlage Leberstraße 62

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Simmering

HWB_{SK} 25 f_{GEE} 0,74

Gebäudedaten - Neubau - Planung 1

Brutto-Grundfläche BGF	4.604 m ²	Wohnungsanzahl	57
Konditioniertes Brutto-Volumen	13.510 m ³	charakteristische Länge l _C	3,55 m
Gebäudehüllfläche A _B	3.808 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,28 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Einreichplan, 06.06.2019, Plannr. 101.03_ER_01
Bauphysikalische Daten:	lt. Einreichplan, 06.06.2019
Haustechnik Daten:	lt. Angabe Haustechnik, 06.06.2019

Ergebnisse Standortklima (Wien-Simmering)

Transmissionswärmeverluste Q _T		140.148 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	125.177 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		65.294 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	84.406 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		113.784 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		135.746 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		121.310 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		64.403 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		82.527 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		108.338 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas) + Solaranlage Vakuum-Röhrenkollektor 33,7m ²
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung + Solaranlage Vakuum-Röhrenkollektor 33,7m ²
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.