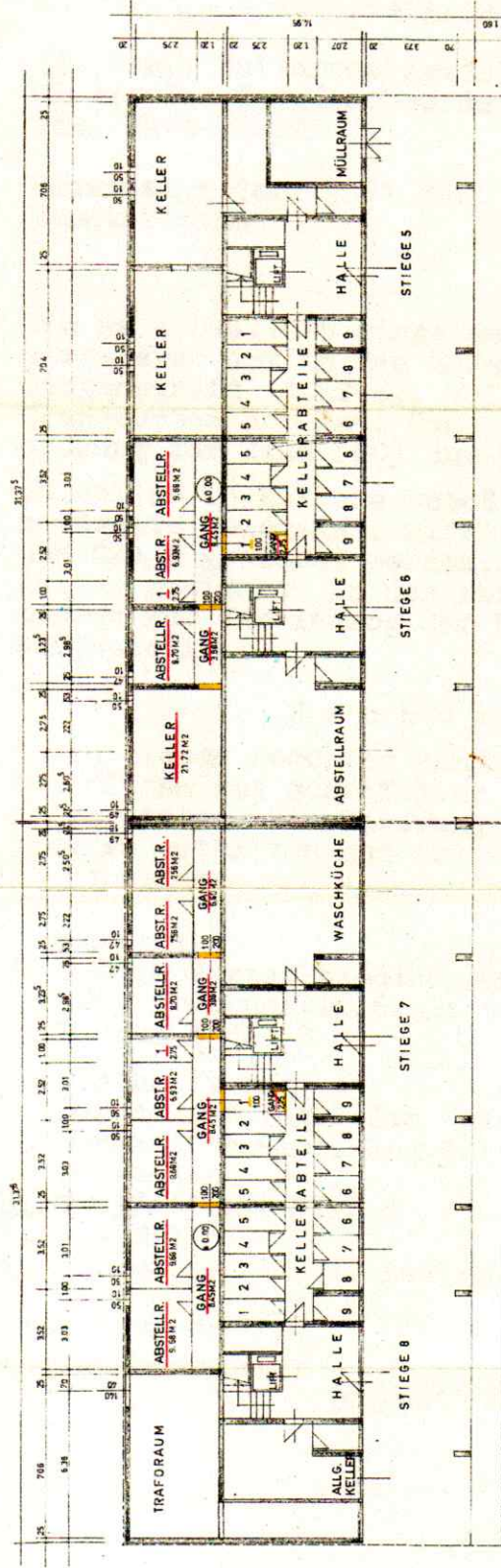
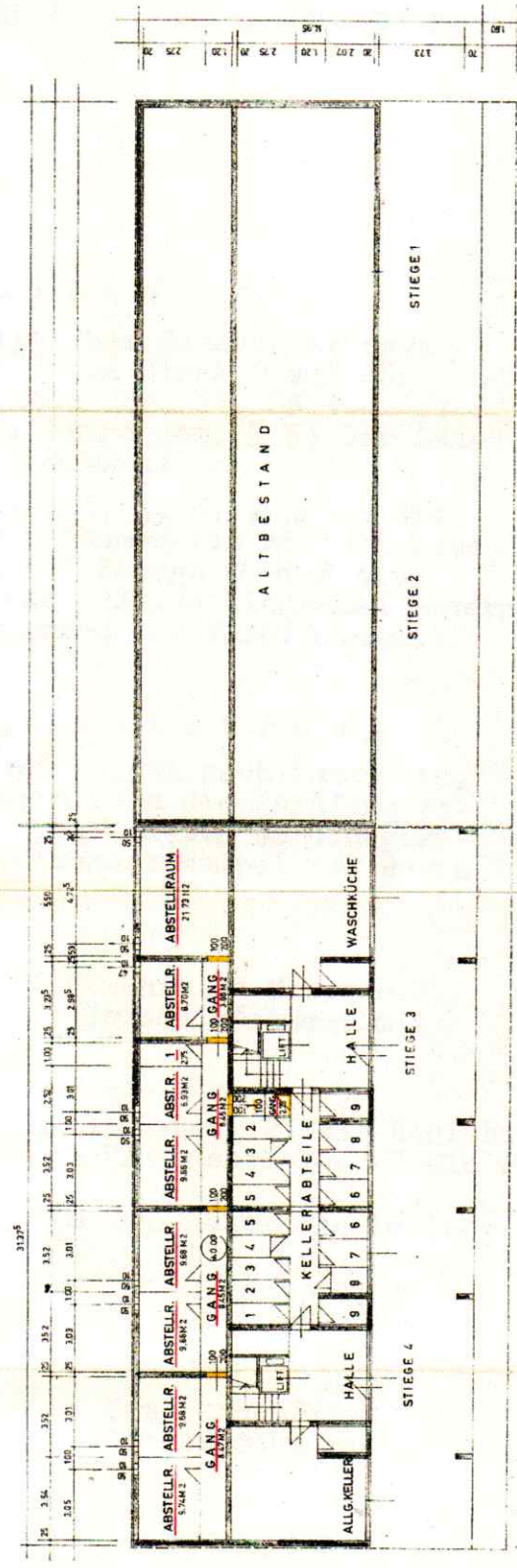
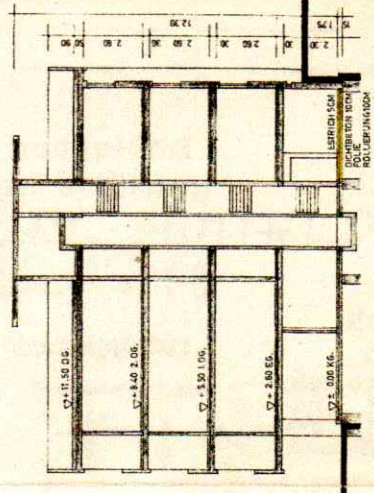




BLOCK 2 KELLER



BLOCK 1 KELLER



SCHNITT

WOHNHAUSANLAGE WIEN 14, WOLFERBERGGASSE 11
GST 344/1/344/2/344/3, 344/4, 345, EZ 144 K. G. HÜTTEL DORF

AUSBAU DER KELLERRÄUME IN BLOCK 1 UND 2
STIEGE 3-8

EINREICHPLAN

ART	PF	MASS	DAT	BL	10	101
1	1	1	1	1	1	1

GRUNDEIGENTÜMER U.
BAUWERBER

PLANVERFASSTER

BAUFÜHRER



ARCH. DIPL.-ING. WALTER HAVELIC
WIEN 19, REUTENHAGASSE 2/7 - TEL. 92 92 98

ingemäß ausgeführt
Bedingungen erfüllt

Einlegen EZ 144 HÜTTELDORF

Wien

Ref.:

Für den Abteilungsleiter:

Magistrat der Stadt Wien

Magistratsabteilung 37

Bau-, Feuer- und Gewerbeполиizei

für die Bezirke 10-19 und 21-23

Außenstelle f.d. 13./14. Bezirk

13., Hietzinger Kai 1

1130 Wien

MA 37/14 - Wolfersberggasse 11/2/75

Wien, 1976 01 21

14. Bez., Wolfersberggasse ONr. 11
EZ 144 des Grundbuches der Kat.
Gem. Hütteldorf

Bauanzeige gem. § 61 BO.
Kenntnisnahme

B e s c h e i d

Die am 4. Dez. 1975 eingelangte Anzeige über Bauabänderungen geringerer Art in den Häusern Block 1 und Block 2 auf der Liegenschaft 14. Bez., Wolfersberggasse ONr. 11, EZ 144 des Grundbuches der Kat. Gem. Hütteldorf, wird gem. § 61 der Bauordnung für Wien (BO) zur Kenntnis genommen:

Es sollen im Kellergeschoß der Stiegen 3, 4, 6, 7 und 8 die nordwärts gelegenen, nicht gewidmeten Räumen als Abstellräume und Gänge gewidmet werden. Ein Raum auf Stiege 6 wird als Keller gewidmet. In den zwischen diesen Räumen liegenden Mauern werden zur Verbindung der Räume untereinander Türöffnungen hergestellt.

R e c h t s m i t t e l b e l e h r u n g

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen nach Zustellung bei diesem Amt schriftlich oder telegrafisch die Berufung erhoben werden. Die Berufung hat einen begründeten Berufungsertrag zu enthalten und ist mit 15.-- S Bundesstempel pro Bogen zu versehen.

Geht an:

1. Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft "Aichfeld" Ges.m.b.H.
1040 Brucknerstr.6 als Bauwerber und Grundeigentümer mit Plänen A und B

In Abschrift an:

2. Herrn Arch.-Ing. Felix Novotny, 1140 Waldmeiserg.21 als Bauführer
3. Herrn Arch.-Dipl.-Ing. Walter Haveloc, 1150 Renntalweg.2/7 als Planverfasser

4. MA 37/14 mit Plan C

5. zum Akt

6. Finanzamt f.d. 1. Bezirk

Für den Abteilungsleiter:

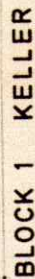
Für die Richtigkeit

der Ausfertigung:

Werner

Dipl.-Ing. Filas
Oberstadtbaurat

Ausbau Stufe 2 nur per Bauanzeige



RAIUREHÖRDE:

AUSWECHSLUNGSPLAN

NAME	DATE	INITIAL	PLAN NO.
...	...	...	...

CEMENTITE VELLER BLOCK 1 UND 2

ARCH. DIPL. ING. WALTER HAVELEC

ZUSATZKELLER

Anzahl der Wohnungseigentümer	61
Anzahl der Wohnungen	71
Bestand Zusatzkeller Block 1	24
Bestand Zusatzkeller Block 2	18
gesamt	42
Anzahl der Kellernutzer Block 1	16
Anzahl der Kellernutzer Block 2	16
gesamt	32
Ausmaß Zusatzkeller Block 1 + Block 2	326,04 m ²

WOHNANLAGE WOLFERSBERGGASSE 11 ZUSATZKELLER					
Stiege	K.Top.Nr.	Fläche 1.Ausbau	Fläche 2.Ausbau	Nutzer	Whg
Sti 1	K		2,25	Zwettler	2/2
	1/7 A		6,20	Zwettler	2/2
	1/7 B		7,23	Wallisch	1/7
	1/7 C		5,49	Kopf	2/4
		9	1,47	Zwettler	2/2
Sti 2	2/8 A		8,93	Havelec	2/6
	2/8 B		4,08	Kopf F.	2/5
	2/8 C		8,93	Kopf S.	2/4
	2/8 D		7,70	Arie	4/6
	2/9		6,35	Tuchny	1/3
	2/9 A		3,99	Jelinek	3/4
	2/9 B		6,84	Heder	4/3
	2/9 C		6,30	Tuchny	1/3
Sti 3	3/1	21,52		Havelec	2/6
	3/2	9,62		Jelinek	3/4
	3/3 A	10,24		Föger H.	3/7
	3/3 B	10,45		Lugert	2/3
	3/4	23,95		Kainz	3/1
Sti 4	4/5 A	13,27		Schöbl	1/1
	4/5 B	11,43		Kalmar	3/6
	4/6 A		7,00	Heder	4/1
	4/6 B		6,25	Heder	4/1
	4/6 C		1,82	Hodi	4/7
	4/6 D		0,78	Hodi	6/3
SU	BL 1	100,48	91,61		
Sti 5	5/8 A		6,20	Surböck	6/7
	5/8 B		7,23	Jorg	6/4
	5/8 C		5,49	Kermer	5/1
Sti 6	6/1 A	9,25		Jirout	5/7
	6/1 B	4,56		Surböck	6/7
	6/1 C	8,62		Bobek/Seitz	5/2
	6/2	12,77		Grünberger	5/4
Sti 7	7/3 A	10,81		Kreisberger	7/9
	7/3 B	5,30		Belousek	7/4
	7/4	9,70		Mühlberger	8/1
	7/5 A	5,06		Pachschwöll	8/4
	7/5 B	4,74		Kaiser	8/7
	7/5 C	10,24		Patek	8/3
	Gang	3,72		Pelzlbauer	7/6
	8/6 A	9,74		Pelzlbauer	7/6
	8/6 B	14,38		Pelzlbauer	7/6
	8/7 A		2,38	Rivola	8/7
	AR		3,76	Rivola	8/6
SU	BL 2	108,89	25,06		
GESAMT		209,37	116,67	326,04 m ²	

INTERESSENSGEMEINSCHAFT FÜR DEN AUSBAU DER KELLERRÄUME
WIEN 14 WOLFERSBERGASSE 11

BESTANDSAUFNAHME ABRECHNUNG

3/1

Name.....Dipl..Ing..Walter..H.a.v.e.l.e.c.....
Anschrift ~~Stiege 2 / 6~~.....Kellerraum ~~Stiege 3 / 1~~.....
Ausmaße.....21,52 m2.....
Abzüge (Verzicht auf vorh. Kellerflächen).....-.....
S u m m e21,52 m2.....

Ich bestätige die Richtigkeit
der vorstehenden Angaben

Gesamtnutzfläche.....205,65 m2....
Gesamtbaukosten (lt. Aufstellung).....S. 259.894,98...
Berechnungsgrundlage (Einzel/Gesamt NF).....21,52/205,65
Kostenanteil.....S. 27.196,40....

Gutschriften
Trennwände
Türen - S 236,--.....

Sonderwünsche
Fensterausbruch + S .3.540,--....

Gesamtsumme S 30.500,40....
abzüglich Anzahlung - S 28.500,--....

~~Gutschriften~~ / Restschuld S .2.000,40....✓

Ich bestätige die ordnungsgemäße Durchführung der
anteiligen Kostenabrechnung

.....
Interessensgemeinschaft

.....
Nutzungsberechtigter

Wien, am 11.6.1976