

Abs.: ŽUPA Immobilien GmbH

Ihre Email: info@salon-tuchny.at

Herrn
Manfred u. Josef Tuchny
Wolfersberggasse 11 / 1 / 3
1140 Wien

Wien, 01.01.2026

Seite 1 von 1

monatliche VORSCHREIBUNG ab 01/2026

Nutzungsobjekt: Objekt 1001, 1140 Wien , Wolfersberggasse 11 / Stiege 1 / 3

Rechnungsaussteller: WEG 14., Wolfersberggasse 11

Zahlungsreferenz: 000000000043

gültig ab:

01.01.2026

Kundennummer: 00003

UID-Nr. Rg. Aussteller:

ATU59041922

Rechnungsnummer: 003-1001

Sehr geehrter Herr Tuchny!

Nachfolgend geben wir Ihnen die neue Vorschreibung für das oben genannte Objekt bekannt:

Vorschreibungsposition	Netto USt-Satz		USt-Betrag	Brutto
Betriebskosten	275,87	10,00 %	27,59	303,46
Liftbetriebskosten	43,42	10,00 %	4,34	47,76
Heizkosten	100,74	20,00 %	20,15	120,89
Warmwasser	25,55	10,00 %	2,56	28,11
Reparaturfond	82,46	0,00 %	0,00	82,46
Gesamtsumme	€ 528,04		€ 54,64	€ 582,68

Unsere Bankverbindung:

SEPA Creditor-ID: AT78ZZZ00000081176 Zahlart: Lastschrift

DIE ERSTE OESTERR. SPAR-CASSE-BANK, BIC: GIBAATWW, IBAN: AT95 2011 1844 9475 3701

Kontoinhaber: ŽUPA Immobilien GmbH

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UstG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Bitte überprüfen Sie die Höhe ihres Dauerauftrages und passen diesen gegebenenfalls an. So Sie uns ein gültiges Sepa-Einzugsmandat unterzeichnet haben, wird der Betrag automatisch angepasst und zur Fälligkeit von Ihrem Konto abgebucht.

Mit freundlichen Grüßen

ŽUPA Immobilien GmbH