

An die Eigentümer der Liegenschaft
Wolfersberggasse 11
1140 Wien

Wien, am 23. Dezember 2025

**Betreff: Vorausschau gemäß § 20 (2) WEG 2002
Vorschreibung ab 01.01.2026/ **ACHTUNG: geänderte Aufteilungsschlüssel**
Protokoll der Jour-Fixe 4 vom 03.12.2025**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Im Anhang übersenden wir Ihnen die Vorausschau für das Jahr 2026 und Ihre neue Vorschreibung (gültig ab 01.01.2026, Sepa-Mandate werden automatisch angepasst, anderenfalls achten Sie bitte rechtzeitig auf die Anpassung Ihrer Zahlungen/Daueraufträge) sowie das Protokoll der letzten Jour-Fixe.

Um das Jahr 2025 in Ruhe abschließen zu können, ist unser Büro vom 22.12.2025 bis inkl. 06.01.2026 geschlossen (Weihnachts-Betriebssperre).

Damit auch Sie die Zeit mit Ihrer Familie genießen können, steht Ihnen unser Notruf wie gewohnt auch während des Betriebsurlaubes zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass allgemeine Anfragen in dieser Zeit nicht bearbeitet werden.

Folgende Termine sind für das Jahr 2026 geplant (Änderungen vorbehalten):

Begehung	13. Jänner 2026	08.30 Uhr
Eigentümerversammlung	03. März 2026	17.00 Uhr
Jour Fixe 1	23. April 2026	08.30 Uhr
Jour Fixe 2	18. Juni 2026	17.00 Uhr
Jour Fixe 3	22. September 2026	08.30 Uhr
Jour Fixe 4	01. Dezember 2026	17.00 Uhr

Die Eigentümerversammlung gilt hiermit als rechtlich einberufen und wird wieder im Pfarrsaal der Pfarre St. Josef am Wolfersberg (1140 Wien, Anzbachgasse 89) stattfinden. Die Einladung mit allen Tagesordnungspunkten folgt mind. 3 Wochen vor der Versammlung.

Für die Begehung sowie die Jour-Fixe Termine gilt das Haustor der Stiege 1 als Treffpunkt. Sollten Sie etwas verspätet erscheinen, finden Sie uns im Tischtennisraum der Stiege 1 (im Keller).

Wir wünschen Ihnen frohe Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr.

Mit besten Grüßen
ŽUPA Immobilien GmbH

Marian Župa
Geschäftsführer

